

A photograph of a tree-lined street with autumn foliage, showing a path leading through a canopy of trees with yellow and orange leaves.

# Révision du Plan Local d'Urbanisme

## 7 Annexes sanitaires

Document approuvé en Conseil Municipal en date du 18 décembre 2025



# 1. Notice relative au réseau d'eau potable

La compétence Eau Potable a été transférée au SIARCE.

Eau potable

Syndicat Intercommunal d'Aménagement, de Rivières et du Cycle de l'eau (SIARCE)

Service : eau potable : GRAND HUREPOIX

Gestion : Délégation

Missions :

Production

Transfert

Distribution

5 rapports sur le prix et la qualité du service sont disponibles.  
[Voir les rapports de la collectivité](#)



Le service est géré au niveau ☐ communal  
☒ intercommunal

- Nom de la collectivité : Syndicat Intercommunal d'Aménagement, de Rivières et du Cycle de l'eau (SIARCE)
- Nom de l'entité de gestion : eau potable Grand Hurepoix
- Caractéristiques (commune, EPCI et type, etc.) : Syndicat Mixte
- Compétences liées au service :

	Oui	Non
Production	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Protection de l'ouvrage de prélèvement	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traitement	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Transfert	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Stockage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Distribution	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

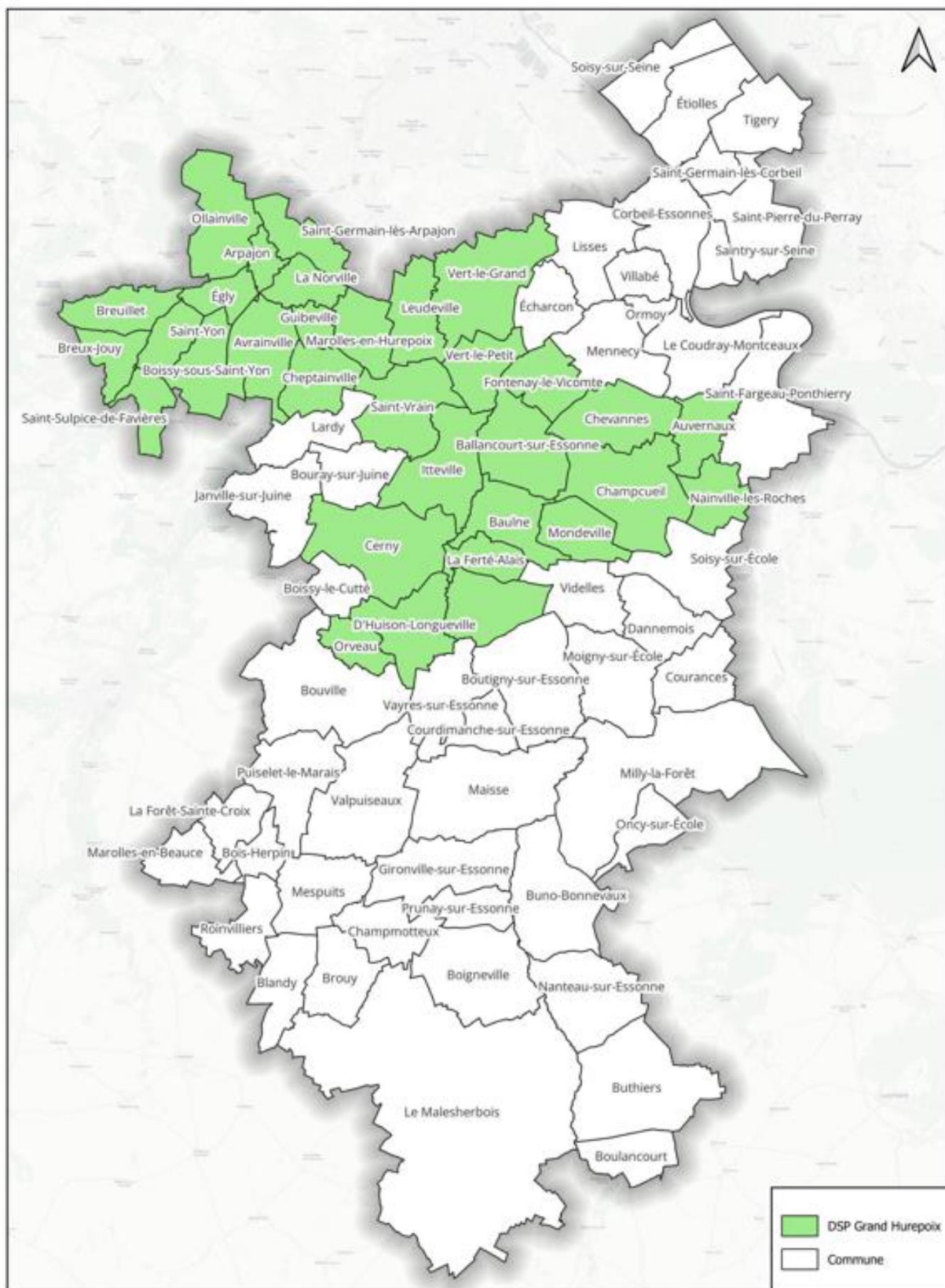
- Territoire desservi (communes adhérentes au service, secteurs et hameaux desservis, etc.) :  
Auvernaux, Ballancourt-sur-Essonne, Boissy-sous-Saint-Yon, Breux Jouy, Champcueil, Chevannes, Fontenay-le-Vicomte, Itteville, Leudeville, Mondeville, Nainville-les-Roches, Saint Sulpice de Facière, Saint-Yon, Vert le Grand, Vert le Petit, Baulne, Cerny, d'Huisson Longueville, Ferté Alais, Guigneville-sur-Essonne, Orveau
- Existence d'une CCSPL ☒ Oui 18/10/2024 ☐ Non
- Existence d'un règlement de service ☐ Oui, date d'approbation\* : 11/2012 ☐ Non
- Existence d'un schéma directeur ☒ Oui, date d'approbation\* : 05/2021 ☐ Non





## DSP Grand Hurepoix

11-09-2024



EPSG:2154RGF93 v1 / Lambert-93  
IGN BDADMINEXPRESS: commune  
CartoDb light all  
Données: SIARCE

0 2,5 5 7,5 10 km

**Signe**  
Système d'Information et de Gestion Numérique de l'Environnement

## 1.2. Mode de gestion du service



Le service est exploité en Concession **de service public**.

### Nature du contrat :

- ✓ Nom du prestataire : VEOLIA
- ✓ Date de début de contrat : 01/01/2019
- ✓ Date de fin de contrat initial : 31/12/2034
- ✓ Nombre d'avenants et nature des avenants :

Avenant n°1 : 19/12/2020 : Avenant n°1 : prolongation un an, ajustements contractuels liés au report des travaux sur l'usine d'Itteville et fourniture d'eau décarbonatée.

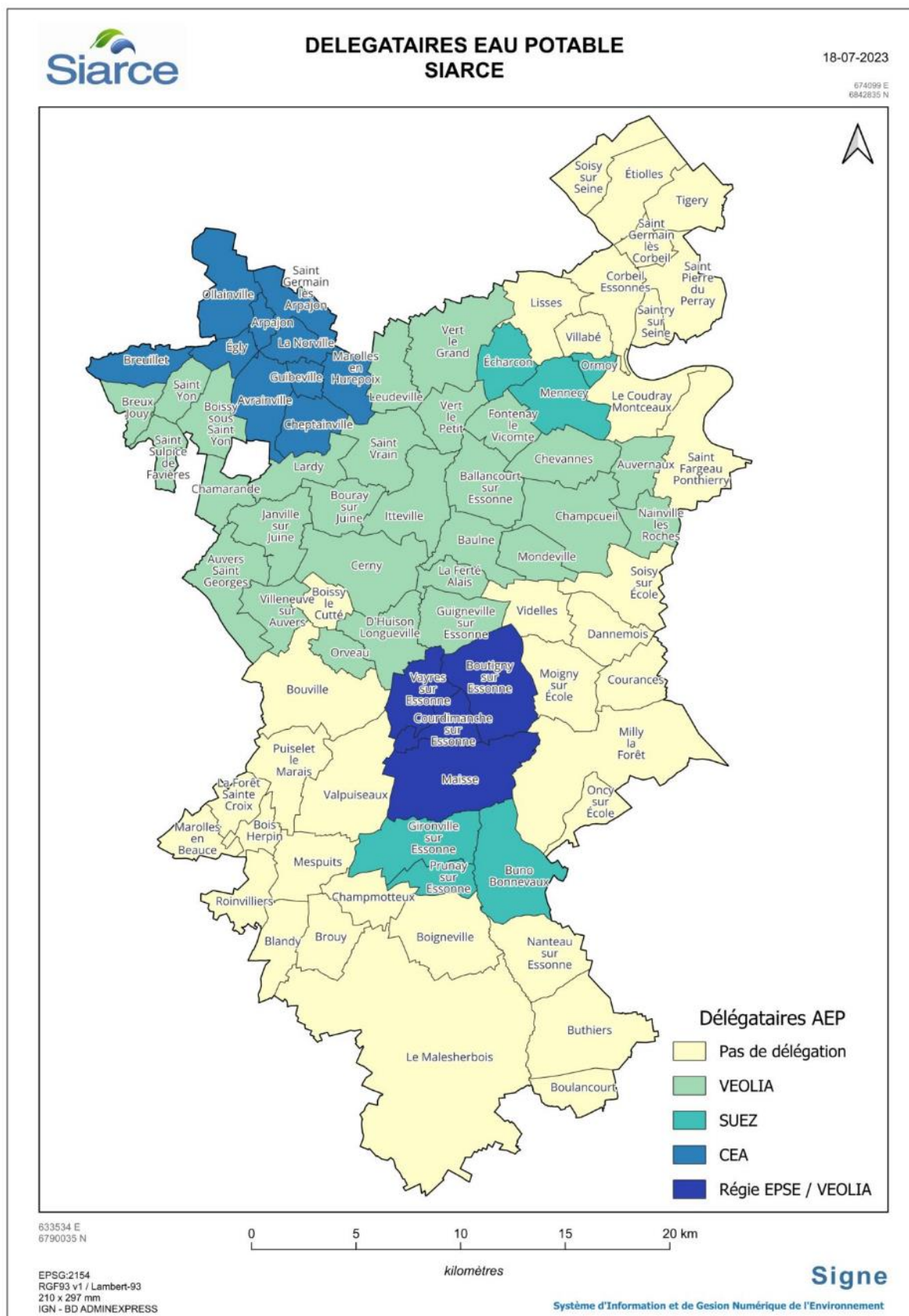
- ✓ Nature exacte de la mission du prestataire :

La gestion du service inclut :

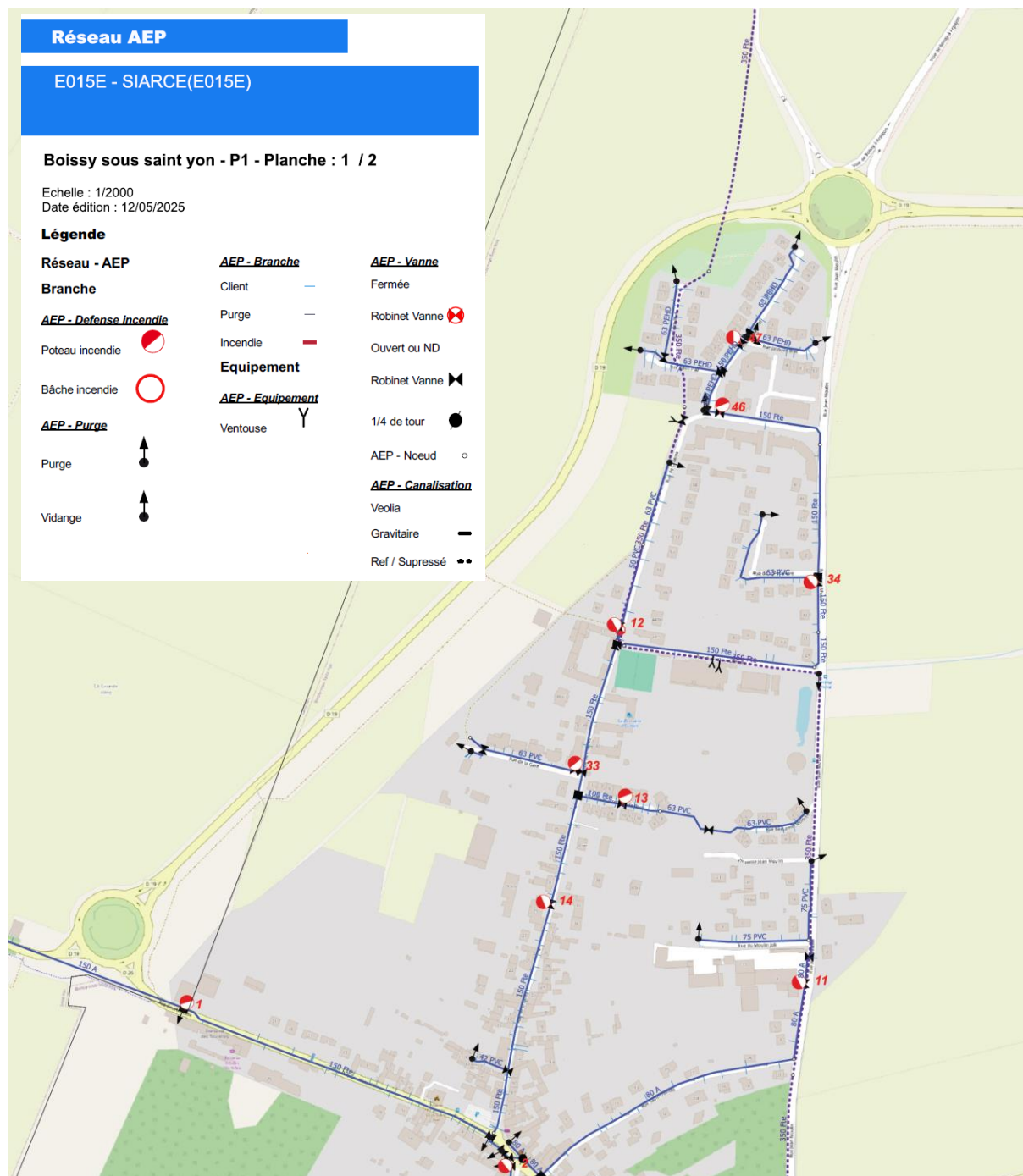
- la gestion des prises d'eau et des ouvrages de production,
- l'entretien et la surveillance des réseaux de distribution d'eau potable et des accessoires de réseau,
- l'entretien et la surveillance des installations de distribution de l'eau potable,
- la surveillance et le contrôle de la qualité de l'eau distribuée, la recherche des anomalies susceptibles de perturber le bon fonctionnement du service et la résorption de ces situations dans les limites définies par le présent contrat,
- la réalisation des travaux mis à la charge du Concessionnaire par le présent contrat et ses avenants ultérieurs,
- la gestion des relations avec les abonnés du service pendant toute la durée du contrat,
- l'obligation pour le Concessionnaire de fournir à la Collectivité les renseignements et conseils relatifs aux ouvrages et au fonctionnement du service nécessaires à cette dernière pour l'élaboration de ses projets de renforcement et d'extension et, plus généralement, pour la maîtrise du service délégué,
- l'obligation d'accompagner la Collectivité pour la visite annuelle des ouvrages.

La Collectivité charge le Concessionnaire d'exécuter les missions nécessaires au passage à l'individualisation des compteurs dans les conditions du décret n° 2003-408 du 28 avril 2003 pris en application de l'article 93 de la loi n° 2000-1208 du 13 décembre 2000 et relatif à l'individualisation des contrats de fourniture d'eau.

Par ailleurs, le Concessionnaire aura à sa charge la gestion des échanges d'eau (achats et ventes en gros, notamment sur le territoire de Cœur d'Essonne Agglomération pour la production et le transport, soit 10 communes, à savoir : Arpajon, Avrainville, Breuillet, Cheptainville, Egly, Guibeville, La Norville, Marolles-en-Hurepoix, Ollainville et Saint-Germain-lès-Arpajon.









**Boissy sous saint yon - P2 - Planche : 2 / 2**

Echelle : 1/2000  
Date édition : 12/05/2025

**Légende**

**Réseau - AEP**

**Branche**

**AEP - Défense incendie**

Poteau incendie

Bâche incendie

**AEP - Purge**

Purge

Vidange

**AEP - Branche**

Client

Purge

Incendie

**Equipement**

**AEP - Compteur**

Débitmètre

**AEP - Raccord**

Cône

**AEP - Vanne**

Fermée

Robinet Vanne

Ouvert ou ND

Robinet Vanne

1/4 de tour

AEP - Noeud

**AEP - Canalisation**

Veolia

Gravitaire

Ref / Supressé





## Eau potable



### Résultats des analyses du contrôle sanitaire des eaux destinées à la consommation humaine



#### Critères de recherche

Département

Commune

Réseau(x)

Commune(s) et/ou quartier(s) du réseau

Rechercher

Bulletin précédent



#### Informations générales

Date du prélèvement	15/05/2025 11h20
Commune de prélèvement	BOISSY-SOUS-SAINT-YON
Installation	SIARCE HUREPOIX BOIS BLANCS
Service public de distribution	SIARCE VEOLIA
Responsable de distribution	VEOLIA EAU AGENCE DE MELUN
Maître d'ouvrage	SIARCE



## Conformité

Conclusions sanitaires	Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.
Conformité bactériologique	oui
Conformité physico-chimique	oui
Respect des <a href="#">références de qualité</a>	oui



## Résultats d'analyses

Paramètre	Valeur	Limite de qualité	Référence de qualité
Entérocoques /100ml-MS	<1 n/(100mL)	≤ 0 n/(100mL)	
Bact. et spores sulfito-rédu./100ml	<1 n/(100mL)		≤ 0 n/(100mL)
Bact. aér. revivifiables à 22°-68h	5 n/mL		
Bact. aér. revivifiables à 36°-44h	2 n/mL		
Bactéries coliformes /100ml-MS	<1 n/(100mL)		≤ 0 n/(100mL)
Escherichia coli /100ml - MF	<1 n/(100mL)	≤ 0 n/(100mL)	
Température de l'eau *	19,7 °C	≥ et ≤ °C	≥ et ≤ 25 °C
Couleur (qualitatif) *	Aucun changement anormal		
Aspect (qualitatif)	Aspect normal		
Odeur (qualitatif)	Aucun changement anormal		
Saveur (qualitatif) *	Aucun changement anormal		
Turbidité néphélométrique NFU	0,29 NFU		≤ 2 NFU
Chlore libre *	0,52 mg(Cl <sub>2</sub> )/L		
Chlore total *	0,56 mg(Cl <sub>2</sub> )/L		
pH	7,6 unité pH		≥6,5 et ≤ 9 unité pH
pH *	7,5 unité pH		≥6,5 et ≤ 9 unité pH
Conductivité à 25°C	628 µS/cm		≥200 et ≤ 1100 µS/cm
Fer total	3 µg/L		≤ 200 µg/L
Ammonium (en NH <sub>4</sub> )	<0,01 mg/L	≥ et ≤ mg/L	≥ et ≤ 0,1 mg/L
Aluminium total µg/l	17 µg/L		≤ 200 µg/L

\* Analyse réalisée sur le terrain

### 1.3. Estimation de la population desservie (D101.1)



On entend par « habitant desservi » toute personne – y compris les résidents saisonniers – domiciliée dans une zone où il existe à proximité une antenne du réseau public d'eau potable sur laquelle elle est ou peut être raccordée.

Le service public d'eau potable dessert **49 669** habitants au 31/12/2023 (49 445 au 31/12/2022).

En 2023, on observe une augmentation de 1 % du nombre d'habitant. Ce qui est stable d'une année sur l'autre.

### 1.4. Nombre d'abonnés



Les abonnés domestiques et assimilés sont ceux redevables d'une redevance à l'Agence de l'eau au titre de la pollution de l'eau d'origine domestique en application de l'article L213-10-3 du Code de l'environnement.

Le service public d'assainissement collectif dessert **18 123** abonnés au 31/12/2023 (**17 944** au 31/12/2022).

La répartition des abonnés par commune est la suivante :

Commune	Nombre total d'abonnés 31/12/2022	Nombre total d'abonnés au 31/12/2023	Variation en %
Auvernoux	120	125	
Ballancourt-sur-Essonne	2 806	2 817	
Baulne	561	615	
Boissy-sous-Saint-Yon	1 554	1 553	
Breux-Jouy	540	548	
Cerny	1 472	1 489	
Champcueil	904	909	
Chevannes	522	525	
D'Huisson-Longueville	631	638	
Fontenay-le-Vicomte	550	548	
Guigneville-sur-Essonne	363	367	
Itteville	1 728	1 730	
La Ferté-Alais	1 362	1 380	
Leudeville	570	573	
Mondeville	359	358	
Nainville-les-Roches	221	225	
Orveau	84	85	
Saint-Sulpice-de-Favières	141	144	
Saint-Vrain	1 244	1 256	
Saint-Yon	391	390	
Vert-le-Grand	845	863	
Vert-le-Petit	948	963	
<b>Total</b>	<b>17 944</b>	<b>18 123</b>	<b>1%</b>

La densité linéaire d'abonnés (nombre d'abonnés par km de réseau hors branchement) est de 38,7 abonnés/km au 31/12/2023 (38,32 abonnés/km au 31/12/2022).



## Evolution de la volumétrie d'eau potable à Boissy-sous-Saint-Yon

	2020	2021	2022	2023	2024	N/N-1
<b>BOISSY SOUS SAINT YON</b>						
Nombre d'habitants desservis total (estimation)	3 915	3 907	3 875	3 853	3 872	0,5%
Nombre d'abonnés (clients)	1 523	1 541	1 554	1 553	1 556	0,2%
Volume vendu (m3)	165 156	166 540	170 307	166 925	141 447	-15,3%

### • Conclusion

La commune dispose d'une ressource en eau potable satisfaisante tant en qualité qu'en quantité.

Les installations existantes permettent une augmentation progressive du nombre d'habitants de la commune, telle que définie dans le présent PLU.

## 2. Notice relative à l'assainissement



Le Syndicat de l'Orge exerce sur le territoire de la commune de Boissy-sous-Saint-Yon les compétences « collecte » des eaux usées et des eaux pluviales, « transport » des eaux usées et des eaux pluviales, « traitement » des eaux usées et des eaux pluviales, « assainissement non collectif », « eaux usées assimilées domestiques et non domestiques », « gestion des milieux aquatiques et la prévention des inondations (GEMAPI) et missions associées » et « milieux naturels et ouverture au public ».

Pour rappel, le Syndicat de l'Orge a été créé par l'arrêté interdépartemental n°2018-PREF- DRCL-669 en date du 31 décembre 2018. Son périmètre s'étend sur 65 communes, au sein de 10 intercommunalités, sur 2 départements, qui y adhèrent ou lui délèguent certaines compétences.

### Station d'épuration

Les eaux usées de Boissy-sous-Saint-Yon sont gérées par la station d'épuration du Moulin Neuf, située à Ollainville. En activité depuis 2010, elle est de type boues activées et filtration membranaire et a une capacité de 60000 équivalents habitants. Elle gère les eaux usées d'une partie d'Avrainville, de Boissy-sous-Saint-Yon, de Breuillet, de Breux-Jouy, de Bruyères-le-Châtel, de Dourdan, d'Egry, de Mauchamps, d'une partie d'Ollainville, d'une partie de Roinville-sous-Dourdan, de Saint-Chéron, de Sainte-Mesme, de Saint-Martin-de-Bréthencourt, de Saint-Maurice-Montcouronne, de Saint-Sulpice-de-Favières, de Sermaise, de Souzy-la-Briche, d'une partie de Vaugrigneuse et de Villeconin.

En 2021, la station traitait l'équivalent de 3 455 643 m3. Afin de résoudre la saturation de la station, en temps de pluie, un important travail de lutte contre les eaux claires parasites est en cours.

## **Réseaux d'assainissement**

Le règlement d'assainissement collectif et non collectif en vigueur sur la commune de Boissy- sous-Saint-Yon a été approuvé en date du 11 mai 2021.

Concernant la gestion des eaux pluviales, le Syndicat porte la gestion durable et à la source de ces dernières. Le Syndicat tient à souligner que le futur Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) Orge-Yvette et le Schéma Directeur Régionale de l'Ile-de-France (SDRIF-E) développent des prescriptions dans ce sens.

Un schéma directeur d'assainissement d'eaux usées est en cours de réalisation. Un zonage d'assainissement collectif et non collectif est prévu pour fin 2024.

## **Capacité des réseaux**

Sur la commune, le Syndicat ne connaît pas de problème particulier lié au dimensionnement de ses réseaux ou ouvrages d'eaux usées. Aucun projet d'extension n'est prévu à ce jour. Des études ont été réalisées en prévision de travaux sur les réseaux de la rue des Sablons, ainsi que sur les rues Racine, Molière et Boileau. Des travaux sont envisagés sur les réseaux de la rue de la Ferté Alais. Par ailleurs, le Syndicat continue ses investigations afin de déconnecter les eaux parasites des réseaux d'eaux usées.

### **• Conclusion**

La commune dispose d'un réseau d'assainissement satisfaisant les besoins actuels et permettant une augmentation progressive du nombre d'habitants dans les parties urbanisées de la commune, telle que définie dans le présent PLU. Dans les secteurs équipés en assainissement individuel, le Syndicat veille à la conformité des installations, qui devront rester d'envergure limitée, comme le prévoit le présent PLU.

Enfin, une augmentation progressive du nombre d'habitants de la commune, telle que définie dans le cadre du présent PLU, est compatible avec les capacités actuelles et programmées de la station d'épuration.



### **3. Notice relative au traitement des déchets**

#### **La collecte**

La collecte des déchets est gérée par la Communauté de Commune Entre Juine et Renarde CCEJR.

La collecte des déchets sur le territoire d'Entre Juine et Renarde est effectuée dans le cadre d'un marché public par un prestataire spécialisé, et se déroule de deux façons.

#### La collecte en porte à porte

Cette méthode concerne les flux des ordures ménagères, des déchets recyclables et des déchets végétaux pour l'ensemble des producteurs de déchets, qu'il s'agisse des habitants, des commerçants ou des administrations. Tous présentent leurs bacs roulants pour la collecte par le service public.

#### La collecte en apport volontaire

Cette méthode s'applique à l'ensemble des producteurs de déchets pour le flux du verre, ainsi qu'aux ordures ménagères et déchets recyclables pour ceux qui ne peuvent pas disposer d'un bac roulant à domicile en raison de contraintes techniques de stockage ou d'espace dédié.

Dans le cadre du renouvellement de son marché de collecte, Entre Juine et Renarde a décidé, pour respecter la réglementation et maîtriser les dépenses publiques, d'arrêter les collectes en porte à porte du verre et des encombrants à partir du 1er janvier 2024.

Le territoire dispose déjà de 40 points d'apports volontaires destinés à recevoir le verre. De plus, avec 27 déchèteries accessibles à l'ensemble des habitants, l'arrêt de ces deux collectes apparaît comme une évolution de service cohérente, tant d'un point de vue réglementaire que technique. Attention : la commune de Lardy ne relève pas du marché de collecte de la Communauté de communes, mais du SEDRE (Syndicat d'Élimination des Déchets).

#### **Les déchèteries**

Les habitants de la CCEJR peuvent accéder à l'ensemble des 27 éco-centres (déchèteries), du SIREDOM.

## **Le traitement des déchets**

Les différents flux de déchets collectés sur le territoire sont valorisés de différentes manières par le Syndicat intercommunal pour la Revalorisation et l'Élimination des Déchets et des Ordures Ménagères (SIREDOM).

Créé en 1957 à l'initiative de 9 communes, le SIREDOM en compte aujourd'hui 175 réparties en Essonne et en Seine-et-Marne, ce qui en fait le 2ème syndicat intercommunal de traitement des déchets ménagers et assimilés en France.

Initialement dédié au traitement des déchets, le SIREDOM a vu ses missions se diversifier au fil du temps. Il est à présent en charge de la gestion d'un réseau de 27 éco-centres (déchèteries), de la collecte des déchets en porte-à-porte sur 31 communes de l'ex Sictom-du-Hurepoix, et de celle de près d'un millier de point d'apport volontaire de son territoire.

Le SIREDOM a également pour vocation de sensibiliser aux questions de prévention et de réduction des déchets, et d'accompagner les collectivités dans les opérations qui leurs sont dédiées. Il produit des outils d'information et de communication, gère les contrats avec les partenaires...

Le cœur de son projet est de favoriser la valorisation des déchets de votre quotidien et de réduire leur production.

### **• Conclusion**

Les perspectives du présent PLU sont compatibles avec les capacités actuelles et programmées de collecte et de traitement des déchets.